

Numer sprawy: **ZSTM.26.1.2026**

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**„Wykonanie robót remontowo – budowlanych w pomieszczeniach szkolnych Zespołu Szkół Techniczno-Motoryzacyjnych w Tomaszowie Lubelskim”**

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł netto

#### 1. Zamawiający

**Zespół Szkół Techniczno-Motoryzacyjnych w Tomaszowie Lubelskim**

**22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Żwirki i Wigury 7**

województwo lubelskie, powiat Tomaszów Lubelski

telefon: **84 665 90 15**

poczta elektroniczna (e-mail): [przetargi@zstm.edu.pl](mailto:przetargi@zstm.edu.pl)

adres internetowy: <https://zstm.edu.pl/bip/> w zakładce Zamówienia publiczne poniżej 170 000 zł

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym u Zamawiającego, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość poniżej 170 000 zł netto.

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo – budowlanych w następujących pomieszczeniach:

- łazienka,
- pokój nauczycielski,
- sala nr 31,
- sala komputerowa nr 24.

Zakres zamówienia obejmuje roboty:

- demontażowe,
- budowlane,
- wykończeniowe,
- instalacyjne,
- porządkowe,
- wywóz i utylizację odpadów,

### 3.1 Uwagi ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie robociznę.

Zamawiający zapewnia wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe i instalacyjne niezbędne do realizacji robót.

Wykonawca zapewnia narzędzia, sprzęt oraz materiały pomocnicze niezbędne do wykonania prac, chyba że strony ustalą inaczej.

Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz instrukcjami producentów materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.

Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty robocizny, sprzętu, transportu, materiałów pomocniczych oraz wywozu i utylizacji odpadów budowlanych.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z miejscem realizacji robót oraz warunkami wykonania zamówienia.

Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją postępowania oraz miał możliwość dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji robót.

## 4. Szczegółowy zakres robót:

### 4.1 ŁAZIENKA

| Lp. | Zakres prac                               | Jm.            | Ilość |
|-----|---|----------------|-------|
| 1   | Przygotowanie pomieszczenia do remontu    | kpl            | 1     |
| 2   | Skuwanie płytek                           | m <sup>2</sup> | 25    |
| 3   | Przeróbki instalacji wodno-kanalizacyjnej | kpl            | 1     |
| 4   | Gruntowanie                               | m <sup>2</sup> | 50    |
| 5   | Zdzieranie starych farb                   | m <sup>2</sup> | 20    |
| 6   | Równanie ścian                            | m <sup>2</sup> | 20    |
| 7   | Układanie płytek                          | m <sup>2</sup> | 25    |

|    |                                 |                |    |
|----|---------------------------------|----------------|----|
| 8  | Otworki w płytkach              | kpl            | 6  |
| 9  | Równanie ścian płyta gk         | m <sup>2</sup> | 20 |
| 10 | Sufit podwieszany               | m <sup>2</sup> | 5  |
| 11 | Wykucie otworu drzwi            | kpl            | 1  |
| 12 | Wstawienie drzwi                | kpl            | 1  |
| 13 | Biały montaż                    | kpl            | 1  |
| 14 | Malowanie na biało              | m <sup>2</sup> | 25 |
| 15 | Montaż oświetlenia i włączników | kpl            | 4  |

#### 4.2 POKÓJ NAUCZYCIELSKI

| Lp. | Zakres prac                            | Jm.            | Ilość |
|-----|--|----------------|-------|
| 1   | Przygotowanie pomieszczenia do remontu | kpl            | 1     |
| 2   | Wkucie instalacji elektrycznej         | kpl            | 1     |
| 3   | Zdzieranie starych farb                | m <sup>2</sup> | 135   |
| 4   | Gruntowanie                            | m <sup>2</sup> | 135   |
| 5   | Równanie ścian                         | m <sup>2</sup> | 135   |
| 6   | Gładź na ścianach                      | m <sup>2</sup> | 135   |
| 7   | Demontaż paneli                        | m <sup>2</sup> | 73    |

|    |  |                |     |
|----|--|----------------|-----|
| 8  | Utylizacja paneli                                  | kpl            | 1   |
| 9  | Skucie progu                                       | kpl            | 1   |
| 10 | Wyrównanie poziomów                                | m <sup>2</sup> | 36  |
| 11 | Demontaż mebli                                     | kpl            | 1   |
| 12 | Nadbudowa mebli                                    | kpl            | 1   |
| 13 | Zerwanie sajdingu                                  | kpl            | 1   |
| 14 | Zabudowa drzwi                                     | kpl            | 1   |
| 15 | Przeróbki instalacji wodno-kanalizacyjnej          | kpl            | 1   |
| 16 | Montaż paneli podłogowych i listew przypodłogowych | m <sup>2</sup> | 73  |
| 17 | Montaż i demontaż oświetlenia                      | kpl            | 1   |
| 18 | Montaż zabudowy meblowej                           | kpl            | 1   |
| 19 | Ustawianie narożników                              | kpl            | 1   |
| 20 | Utylizacja gruzu i śmieci                          | kpl            | 1   |
| 21 | Sufit podwieszany                                  | m <sup>2</sup> | 73  |
| 22 | Malowanie na biało                                 | m <sup>2</sup> | 208 |

#### 4.3 SALA Nr 31

| Lp. | Zakres prac                            | Jm. | Ilość |
|-----|--|-----|-------|
| 1   | Przygotowanie pomieszczenia do remontu | kpl | 1     |

|    |  |     |     |
|----|--|-----|-----|
| 2  | Demontaż paneli                                    | m2  | 53  |
| 3  | Zdzieranie starych farb                            | m2  | 135 |
| 4  | Gruntowanie  | m2  | 135 |
| 5  | Równanie ścian                                     | m2  | 135 |
| 6  | Przeróbka instalacji elektrycznych                 | kpl | 1   |
| 7  | Gładź na ścianach                                  | m2  | 135 |
| 8  | Malowanie  | m2  | 135 |
| 9  | Zabudowa meblowa                                   | kpl | 1   |
| 10 | Malowanie lamperii                                 | m2  | 40  |
| 11 | Montaż paneli podłogowych i listew przypodłogowych | m2  | 53  |

#### 4.4 SALA KOMPUTEROWA Nr 24

| Lp. | Zakres prac                            | Jm. | Ilość |
|-----|--|-----|-------|
| 1   | Przygotowanie pomieszczenia do remontu | kpl | 1     |
| 2   | Wkucie instalacji elektrycznej         | kpl | 1     |
| 3   | Zabudowa drzwi                         | kpl | 1     |
| 4   | Równanie ścian                         | m2  | 103   |
| 5   | Gruntowanie                            | m2  | 103   |

|   |  |    |     |
|---|--|----|-----|
| 6 | Gładź na ścianach                                  | m2 | 103 |
| 7 | Malowanie  | m2 | 103 |
| 8 | Malowanie lamperii                                 | m2 | 20  |
| 9 | Montaż paneli podłogowych i listew przypodłogowych | m2 | 37  |

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo-budowlanych,
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia,
4. zapewnią wywóz i utylizację odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 6. Termin wykonania zamówienia:

##### 1. Termin realizacji robót:

od dnia 06.07.2026 r. do dnia 22.08.2026 r.

Roboty muszą zostać zakończone najpóźniej do dnia 22.08.2026 r., tak aby umożliwić przygotowanie pomieszczeń do rozpoczęcia roku szkolnego.

##### 2. Miejsce realizacji:

Zespół Szkół Techniczno-Motoryzacyjnych w Tomaszowie Lubelskim.

##### 3. Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.

#### 7. Obowiązki wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa,
- przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.,
- właściwego zabezpieczenia miejsca wykonywania prac,
- utrzymania porządku podczas realizacji robót,
- wywozu i utylizacji odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- koordynacji prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji zamówienia.

- terminowego zgłoszenia robót do odbioru,
- udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- stosowania materiałów pomocniczych zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami.

#### 8. Osoby do kontaktu:

Dariusz Sikora  
 tel. 84 665 90 15, kom. 518-926-491  
 e-mail: przetargi@zstm.edu.pl  
 godziny kontaktu:  
 8:00–15:00 (dni robocze)

#### 9. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna zawierać:
  - Formularz ofertowo-cenowy – Załącznik nr 1.
  - Klauzulę informacyjną – Załącznik nr 2.
  - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia – Załącznik nr 4.
  - Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Walutą rozliczenia jest złoty polski (PLN).

#### 10. Miejsce i termin składania ofert:

Wypełnione:

1. Formularz ofertowo-cenowy zgodnie z Załącznikiem nr: 1
2. Klauzula informacyjna - Załącznik nr 2
3. Oświadczenie Wykonawcy dot. przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie - załącznik nr 4

Dokumenty należy złożyć:

- drogą elektroniczną na adres: [przetargi@zstm.edu.pl](mailto:przetargi@zstm.edu.pl),
  - osobiście,
  - za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera,
- z dopiskiem:

„Oferta – Wykonanie robót remontowo-budowlanych w pomieszczeniach szkolnych”.

Termin składania ofert: 23.06.2026 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert: 23.06.2026 r. o godz. 10:30.

#### 11. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 12. Kryterium wyboru oferty:

Jedynym kryterium oceny ofert będzie:

Cena brutto – 100 %

Ocena według wzoru:

$(\text{Cena najniższa} / \text{Cena badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt}$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto.

W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o takiej samej cenie Zamawiający może przeprowadzić negocjacje cenowe lub wezwać wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących ceny oferty, jeżeli cena wydaje się rażąco niska w stosunku do zakresu zamówienia.

## 13. Wykluczenie wykonawcy:

Z postępowania wyklucza się wykonawców zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. dotyczącej przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

W przypadku wykonawcy wykluczonego Zamawiający odrzuci jego ofertę.

## 14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający poinformuje wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty drogą elektroniczną.
2. Umowa zostanie zawarta w terminie do 7 dni od dnia przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.
4. W przypadku uchylania się wybranego wykonawcy od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę.

## 15. Zastrzeżenia Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. żądania wyjaśnień dotyczących treści ofert,
2. wezwania do uzupełnienia dokumentów,
3. negocjowania warunków najkorzystniejszej oferty,
4. unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny,
5. zamknięcia postępowania bez wyboru oferty

## 16. Załączniki stanowiące integralną część Zapytania Ofertowego

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowo-cenowy

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.

Tomaszów Lubelski dnia 08.06.2026 r.

Zatwierdzam:.....

**DYREKTOR**  
**ZESPOŁU SZKÓŁ TECHNICZNO-MOTORYZACYJNYCH**

**mgr Grzegorz Gwozda**

Kierownik Zamawiającego  
Dyrektor Zespołu Szkół Techniczno-  
Motoryzacyjnych  
Grzegorz Gwozda